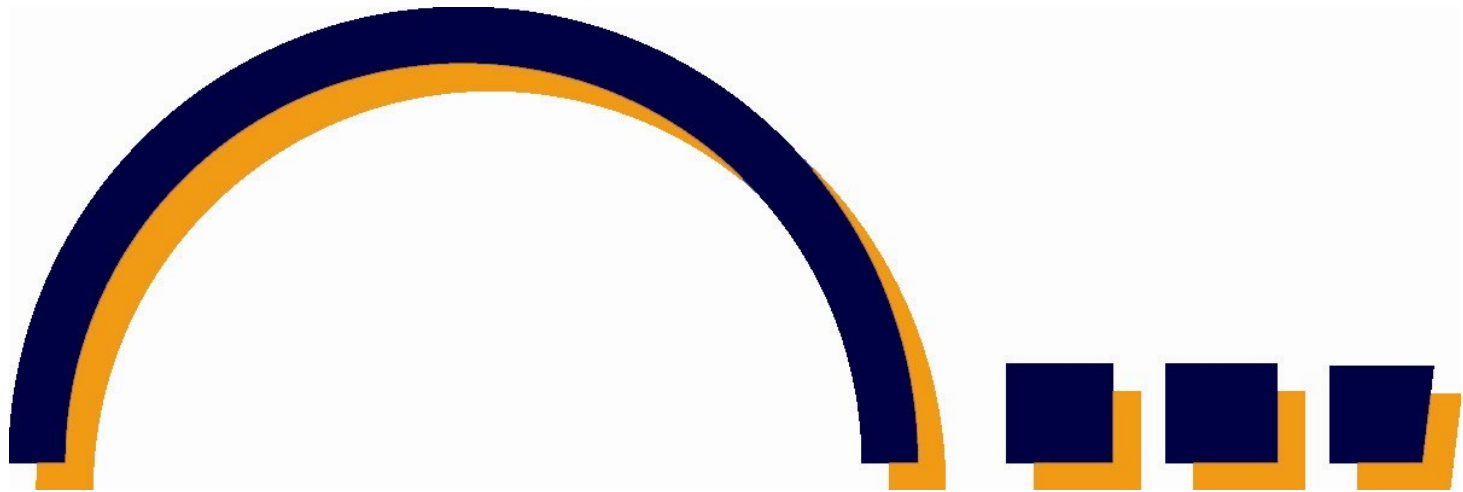


Välkommen till Brf Bågens föreningsstämma

22 maj 2018



Dagordning (sid 1 av 2)

1. Öppnande samt val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Närvarorätt
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av vinst enligt styrelsens förslag
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant

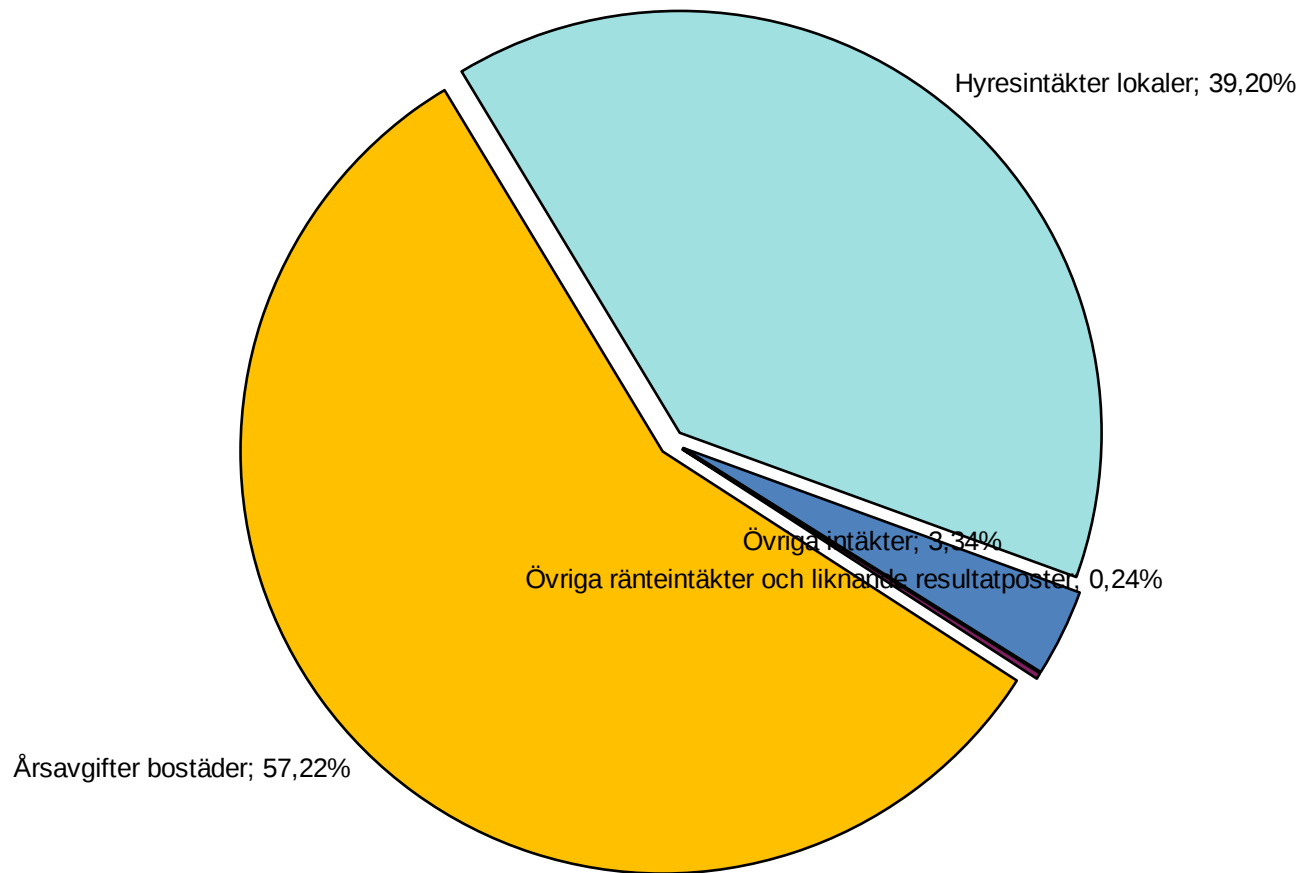


Dagordning (sid 2 av 2)

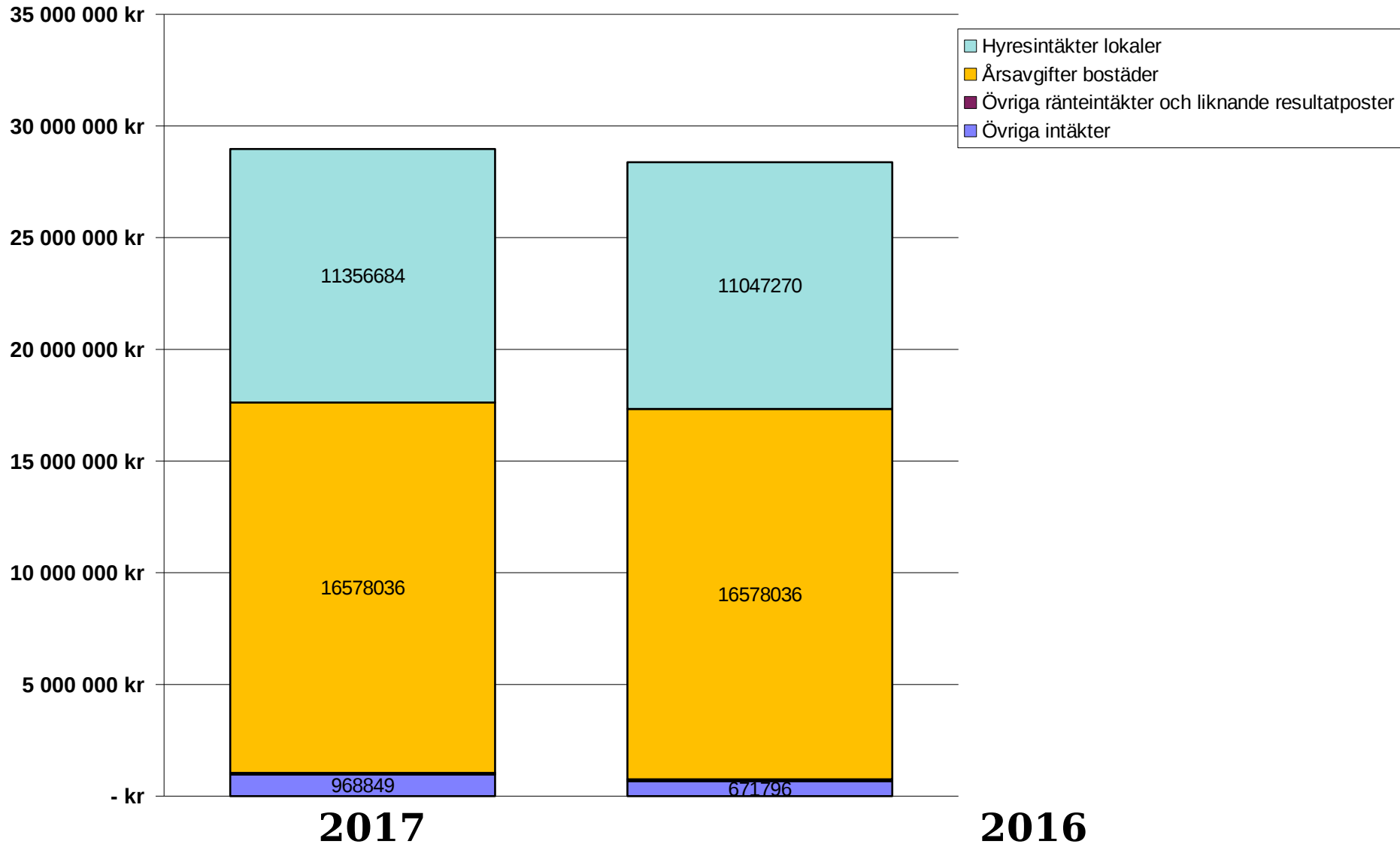
16. Val av valberedning
17. Val av fyra distriktsombud och fyra suppleanter till HSB Stockholms distrikt 4
18. Av styrelsen anmält ärende: Beslut att anta föreslagna stadgar daterade 2017-05-16. Beslutet avser andra stämman av två på varann följande.
19. Motioner från medlemmarna
20. *1. Upplåsning av port med knapptryck*
21. *2. Uthyrningsreglerna för gästlägenheterna*
19. Avslut
- Övriga frågor



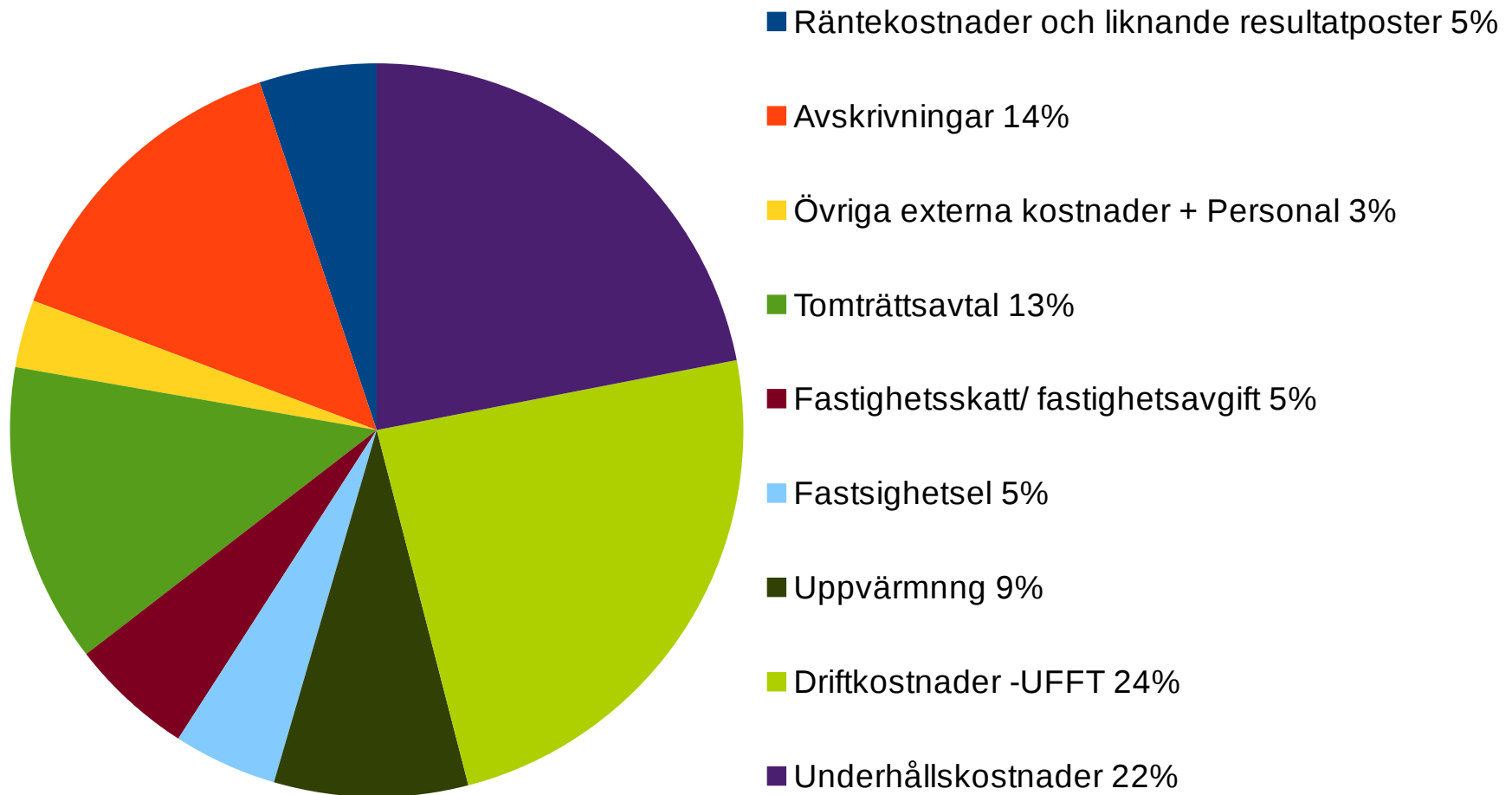
Fördelning intäkter 2017 utfall



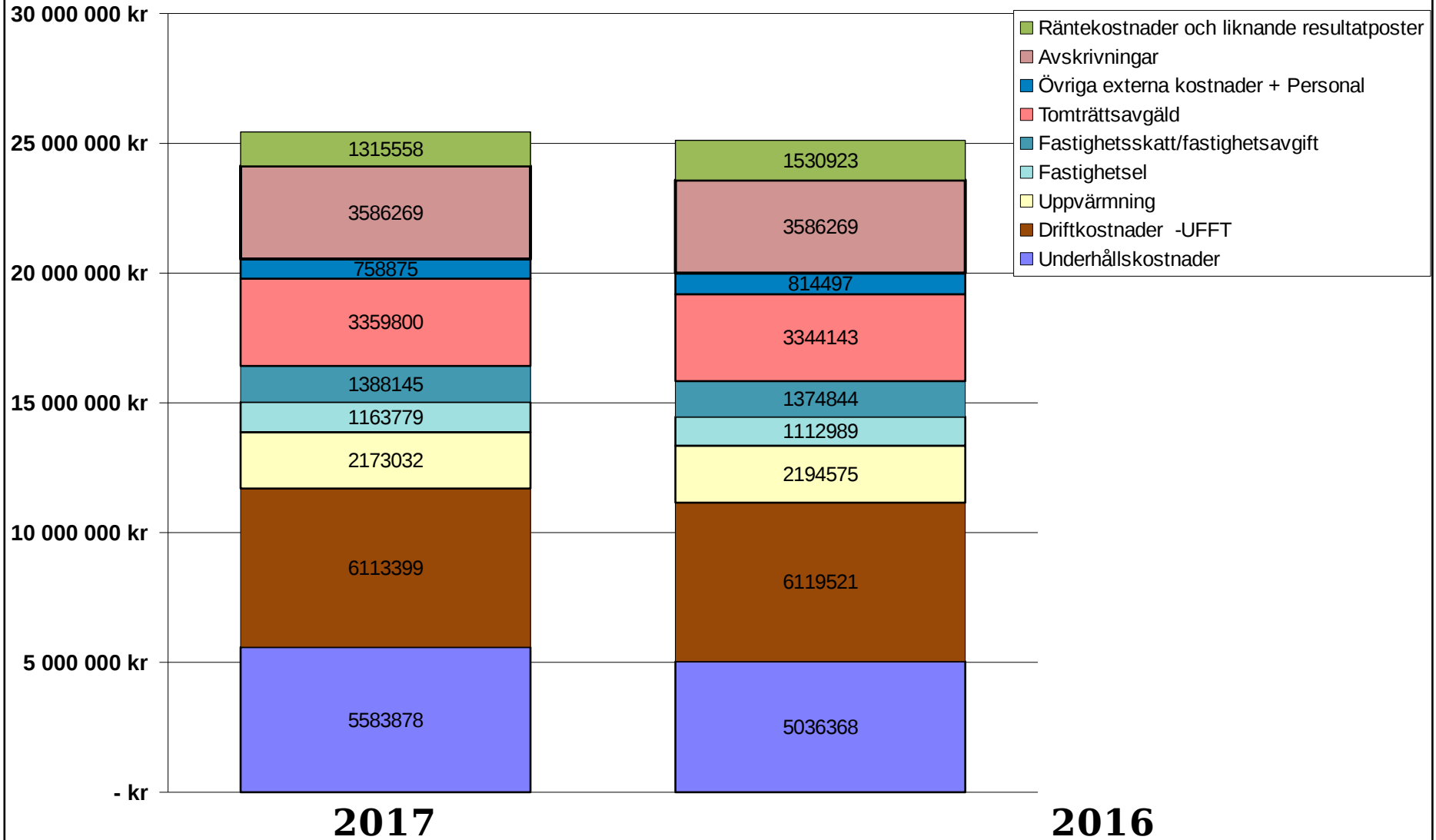
Jämförelse Intäkter



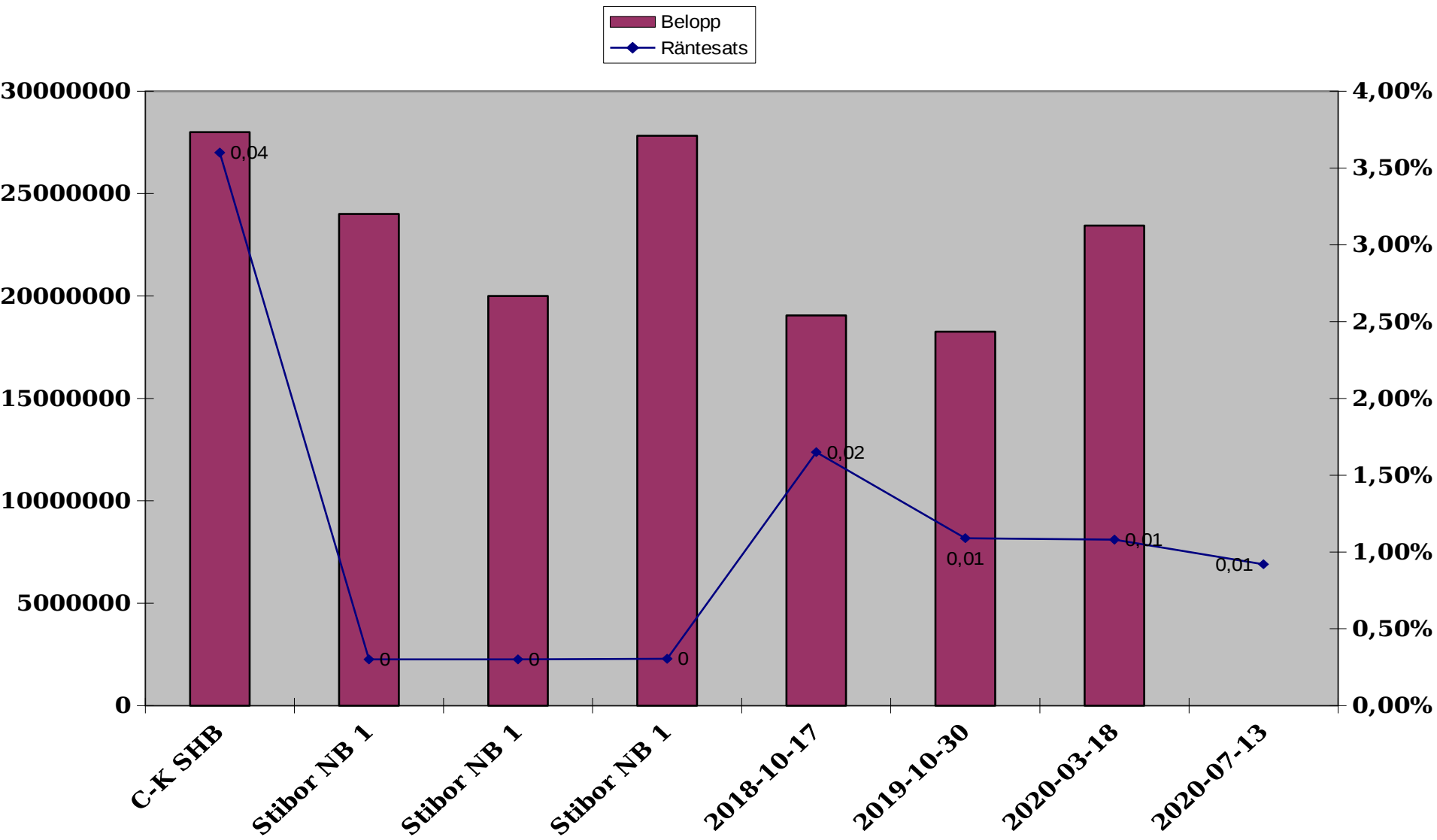
Fördelning kostnader 2017, Utfall



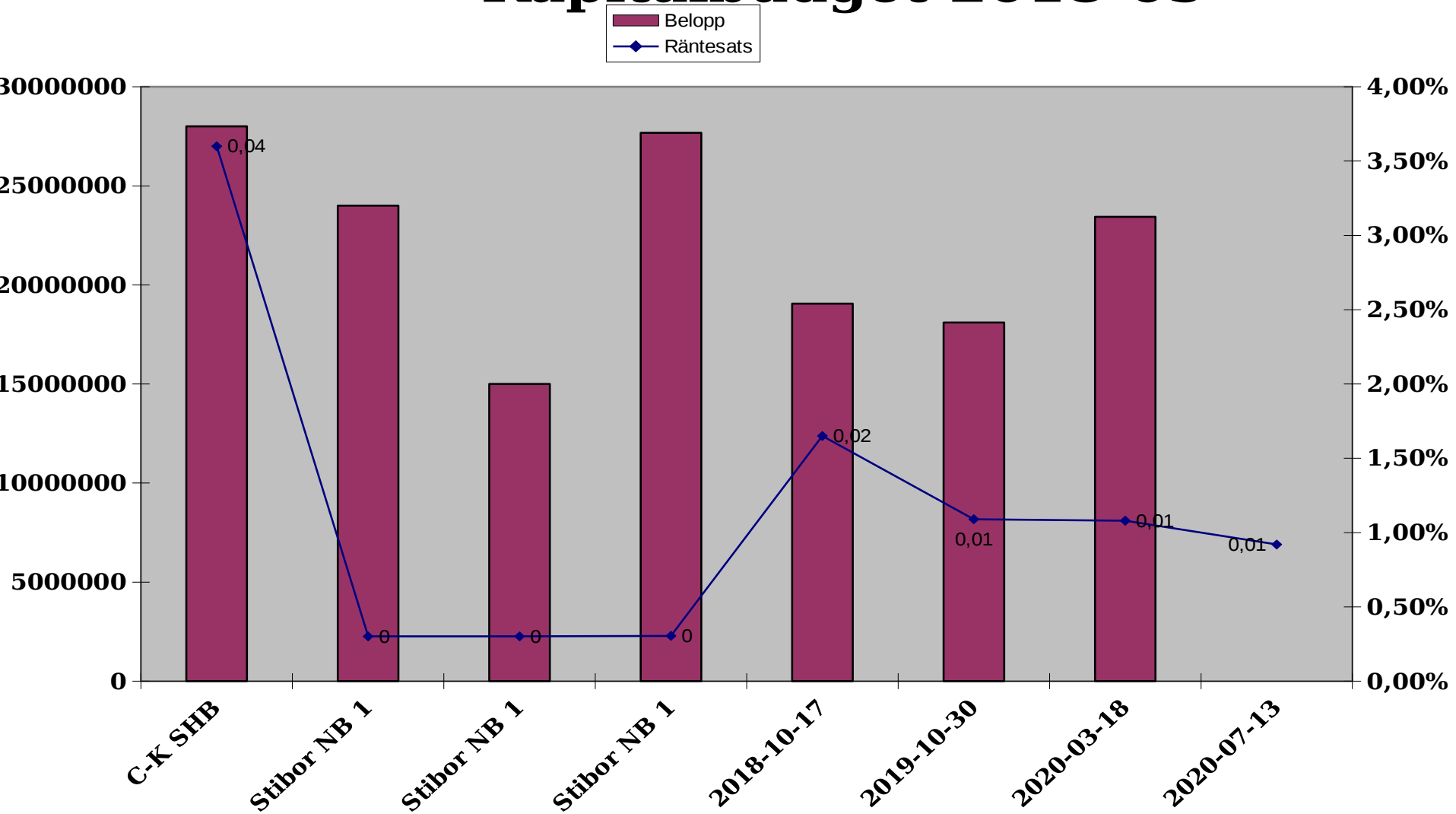
Jämförelse Kostnader



Kapitalbudget 2017-12-31



Kapitalbudget 2018-05



Underhållsplan, invändigt

Åtgärd		2018	2019	2020	2021
Målning trapphus			X		
Armatyrbyte			X		
Tvättmaskiner			X	X	
Ventilation, OVK			X		
Värmeledning		X			
Ny värmeväxlare					
Rensning avlopp		X		X	



Underhållsplan, utvändigt

Åtgärd		2018	2019	2020	2021
Plattyta runt Bågen		X			
Omplantering träd					
Omplantering innergårdar					X
Tak, målning				X	
Fasader, lagning, fogar, tvätt				X	X
Budget, in- och utvändigt		4 540	6 992	4 633	4 430



Frågan om styrelsearvode

Valberedningens förslag:

Valberedningen föreslår att arvodet för den av stämman valda styrelsen ska uppgå till 7 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fördelas inom styrelsen. Arvodet till den av stämman valda revisorn och revisorssuppleanten ska vara ett halvt (1/2) prisbasbelopp tillsammans exklusive sociala avgifter.

Valberedningens motivering:

Valberedningen förslag innebär oförändrade arvoden till styrelse och revisorer.

Håkan Granbohm, Ergul Araz, Kim Pettersson



Valberedningens förslag till årsstämman 2018

Följande ledamöter lämnar styrelsen:

Joakim Kellner

Stefan Lövstrand

Valberedningens förslag:

Lennart Sjöberg, väljes på 2 år

Lars Nordström, väljes på 2 år

Christer Olofsson, väljes på 2 år

Bernt Högqvist, omval, 1 år

Mats Olsson, omval, 1 år

Styrelseledamöter valda till och med årsstämman 2019:

Emma Nilsson

Johan Gustafsson

Nadiia Potabenko



Presentation av Lennart Sjöberg

Mitt namn är Lennart Sjöberg och är uppväxt hörnet Åsögatan/Västgötagatan och efter alla mellanadresser är jag nyss inflyttad i föreningen sedan september – 2017.

Jag är numera pensionär efter att ha sålt mitt B&B Killegården i Kivik som jag o min sambo köpte och har drivit sedan 2012 m.a.o har jag tid över för att förhoppningsvis kunna bidra och avlasta övriga ledamöter i styrelse på ett positivt och kreativt sätt.

Min bana inom Hotell och Restaurang började 1965 på Anglais Hotell därefter har jag varit verksam inom branschen i hela mitt verksamma liv. Arbetsplatser att nämna är t.e.x Svenska Amerika Linjen, Berzellii Terrassen, Sheraton Hotell, Visby Hotell, Gotlandslinjen, samt egna företag som Adlon Hotell, Vårdshuset Långa Raden och senast Killegården B&B o Bistro med allt det har inneburit.



Val av revisor och suppleant

- Uno Davidsson - Revisor - föreslås för omval
- Björn Pernehagen - Revisorssuppleant - föreslås för omval



Val av ombud till HSB distrikt Stockholm 4

Dessa var 2017 års ombud:

Ordinarie ombud:

Håkan Granbohm

Bernt Högqvist

Eva Smith

Suppleanter:

Håkan Heden

Unn Malm

Björn Pernehagen



Ändring av stadgar enligt förslag daterat 2017-05-16.

Beslutet avser andra stämman av två på varann följande.

Förslag till beslut:

Att vid den ordinarie föreningsstämman 2018
anta nya stadgar enligt föreslaget
stadgeförslag, daterat 2017-05-16



Tack för din medverkan!

Brf Bågens föreningsstämma

22 maj 2018

